Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
53 m²

AUTUN

77 700 euros

Référence

Référence : **15337**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! AUTUN - Proche centre ville, au calme et au second étage d'un immeuble en copropriété, appartement entièrement rénové de type 3 proposant :

Une entrée, une cuisine ouverte sur un salon/séjour, une salle à manger, un bureau, une chambre, une salle de bain, un wc séparé.

Une cave complète ce bien. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1410 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 2
Surface de 53 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E — 308 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B — 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salle de bains :	**5,3 m²**
Entree :	**2,8 m²**
Wc :	**2,1 m²**
Cuisine :	**17,0 m²**
Salon :	**20,9 m²**
Salle a manger :	**10,5 m²**
Chambre 1 :	**13,6 m²**
Bureau :	**6,8 m²**
Cave :	**utile : 8,2 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**938 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**77 700 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

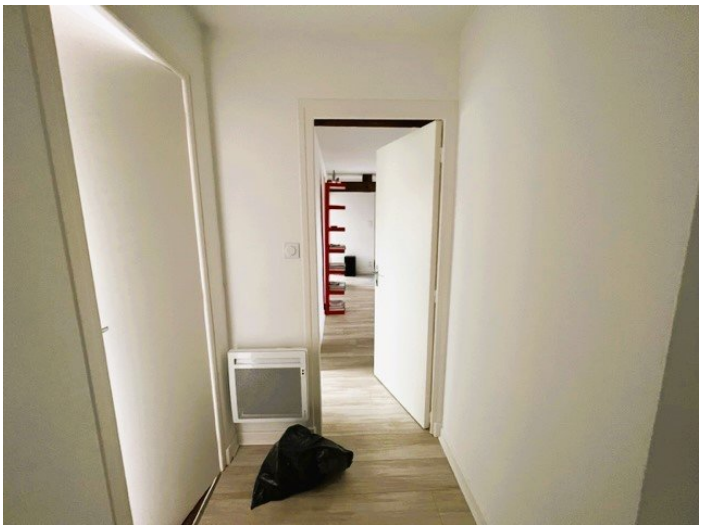
Copropriété

Copropriété de :	**5 lots**
Charges courantes :	**600 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**