

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 40,12 m² - AUTUN - 430 euros CC par mois



T2 LUMINEUX PROCHE LYCEE ET CENTRE VILLE AVEC PETITE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SEJOUR, UNE CHAMBRE, SALLE DE DOUCHE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année 2022).

Référence

Référence : **15336**

Adresse

12 BIS RUE AUX RAZ

71400 AUTUN

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **430 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 euros**

Honoraires charge loc. : **432 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **2 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 40,12 m²**
-  **1 chambre**

Classe énergie et classe climat

E 304 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 66 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

