



**Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.08.51.62.75  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**88 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**150 000 euros**

### Référence

Référence : **15333**

### Description

Exclusivité NEYRAT !!! Centre ville CHALON, dans une résidence de standing. Grand apt de type 4 pièces hyper clair grandes baies vitrées, cuisine équipée séjour salon donnant sur une terrasse de 16 m<sup>2</sup>, garage et cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1600 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

**E** 229 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 50 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Caractéristiques

- |   |   |
|---|---|
|  <b>Etage 3</b>                     |  <b>Ascenseur</b>                  |
|  <b>Surface de 88 m<sup>2</sup></b> |  <b>Séjour de 25 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>4 pièces</b>                    |  <b>2 chambres</b>                 |
|  <b>1 salle de bain/eau</b>         |  <b>1 terrasse</b>                 |
|  <b>1 stationnement</b>             |   |

## Surfaces principales

Terrasse : 16 m<sup>2</sup> environ

## Surfaces détaillées

Couloir : 5,5 m<sup>2</sup>

Hall de reception : 6,6 m<sup>2</sup>

Cuisine : 9,2 m<sup>2</sup>

Wc : 1,7 m<sup>2</sup>

Sejour : 24,7 m<sup>2</sup>

Salon : 11,7 m<sup>2</sup>

Buanderie : 1,5 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 4,1 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12,3 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 9,3 m<sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Dressings : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 500 euros/an

## Informations financières

Prix de vente : 150 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 166,67 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de : 120 lots

Charges courantes : 2 000 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université

## Aménagements extérieurs

Exposition : Sud

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : oui

