



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 137 m² env.**

CHALON SUR SAONE

259 000 euros

Référence

Référence : **15325**

Description

Quartier Sainte Marie, Belle maison très bien entretenue , pompe à chaleur neuve , grande maison avec une belle réception au rez de chaussée , cuisine avec terrasse équipée, wc dépendances , au 1er niveau un grand séjour deux chambres, une cuisine meublée et équipée, salle d'eau, un wc, au 2ème niveau deux grandes chambres une salle d'eau avec toilettes , grands greniers avec fenêtres pouvant évoluer en plusieurs chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3470 à 4740 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 417 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 84 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Surface de 137 m² | Séjour de 24 m² |
| Terrain de 601 m² | 6 pièces |
| 4 chambres | 2 salle des bain/eau |
| 1 terrasse | 1 stationnement |

Surfaces principales

Dépendances :	60 m² environ
Terrasse :	50 m² environ

Surfaces détaillées

Chaufferie :	utile : 10,7 m²
Entrée réception :	10,2 m²
Cuisine :	8,6 m²
Garage :	utile : 30,0 m²
Debarras :	12,0 m²
Couloir :	3,0 m²
Wc :	1,0 m²
Salon séjour :	24,0 m²
Cuisine équipée :	13,0 m²
Chambre 1 :	12,2 m²
Chambre 2 :	12,9 m²
Salle d'eau :	4,4 m²
Wc :	1,3 m²
Couloir :	7,2 m²
Chambre 3 :	13,0 m²
Chambre 4 :	13,0 m²
Salle de douche + wc :	10,0 m²
Grenier :	utile : 37,0 m²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon thermodynamique/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	3

Informations financières

Prix de vente :	259 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

en attente de taxes foncières, la propriétaire ayant acheté en cours d'année 2023, elle ne se rappelle plus.

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

