

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

www.neyrat-immobilier.fr

BEAUNE LOCAL A USAGE DE BUREAUX



Beaune proche centre local à usage de bureaux de 78 m² Libre de suite

2ème étage, chauffage au gaz, 3 grands bureaux, local archives et sanitaires

Construit en : **2001**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Loyer mensuel : **1 250 euros HC et HT**

Loyer annuel : **15 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **190,99 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 500 euros**

Honoraires : **2 250 euros HT**

Charges mensuelles : **100 euros/mois**

Charges annuelles : **15,28 euros/m²**

Assujetti à la TVA : **oui**

Référence : **15322**

DPE VIERGE



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s



Surface de 78,54 m²



2 stationnements

Taxe foncière : **1 200 euros/an**

Taxe foncière : **15,28 euros/m²/an**







