

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr



BEAUNE LOCAL A USAGE DE BUREAUX

Beaune proche centre local à usage de bureaux de 128 m² Libre de suite

2ème étage, chauffage au gaz, 6 bureaux + sanitaires

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 849 euros (année 2021).

Construit en : **2001**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Loyer mensuel : **1 750 euros HC et HT**

Loyer annuel : **21 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **163,36 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 500 euros**

Honoraires : **3 150 euros HT**

Charges mensuelles : **120 euros/mois**

Charges annuelles : **11,20 euros/m²**

Assujetti à la TVA : **oui**

Référence : **15319**

Consommation énergétique

B 60 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre

B 13 kgeq CO2/m2.an



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s



Surface de 128,55 m²



4 stationnements

Taxe foncière : **1 900 euros/an**

Taxe foncière : **14,78 euros/m²/an**

