



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
61,48 m² env.

LA MOTTE ST JEAN

56 000 euros

Référence

Référence : **15318**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Proche Digoin, maison de plain pied avec un séjour, une cuisine, une chambre, un bureau de 8,44 m², une salle d'eau, un WC.

Garage attenant 4.35 x 3.67.

Maison rénovée en 2019-2020 (murs/plafonds, électricité, chauffage, menuiseries, plomberie, etc.)

Fenêtres PVC double vitrage. Chauffage électrique. Chambre et bureau climatisés.

Terrain en pente d'environ 1000 m² clos et arboré.

Plus d'informations et visite virtuelle sur notre site agence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 61,48 m²	 Terrain de 1087 m²
 3 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

E 300 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	19,1 m ²
Cuisine :	13,7 m ²
Degagement :	3,2 m ²
Chambre 1 :	12,7 m ²
Bureau :	8,4 m ²
Salle d'eau avec wc :	4,4 m ²
Garage :	utile : 16,4 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	1 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	305 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	56 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





