

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 BIS - 31,91 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 562 euros CC par mois**



TRES JOLI T1 Bis AU CENTRE VILLE DE CHALON COMPRENANT :

- Une cuisine équipée ( réfrigérateur, micro-ondes, plaques, hotte) ouverte sur salon
- Un coin nuit séparée de la pièce principale
- Une salle d'eau avec WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 680 euros (année ).

**Référence**

Référence : **15316**

**Adresse**

55 GRANDE RUE  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **562 euros/mois**  
dont provision de charges : **50 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 024 euros**  
Honoraires charge loc. : **351,01 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **93 euros**

**Caractéristiques**

Etage 2 Surface de 31,91 m<sup>2</sup>  
 1 pièce 1 chambre  
 1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

**D** 215 kWhEP/m2.an  
dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **COLLECTIF**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

