

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 112 m² env.**

AUTUN

159 900 euros

Référence

Référence : **15302**

Description

AUTUN - QUARTIER DU PARC - Beau pavillon des années 60 proposant une vaste entrée avec placard, une cuisine, une chambre, une salle de bain, un WC et un salon/séjour donnant accès à la terrasse. Au premier étage, un dégagement desservant un WC, une pièce d'eau, deux chambres et deux greniers aménageables. Sous-sol avec deux caves, chaufferie (gaz) et une grande pièce. Beau terrain clos avec cour à l'avant et jardin à l'arrière. Travaux à prévoir. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 112 m²**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



392 kWhEP/m2.an



91 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	10,8 m²
Chambre 1 :	14,8 m²
Salle de douche :	4,9 m²
Wc :	1,2 m²
Placard :	0,8 m²
Cuisine :	9,1 m²
Salon séjour :	30,7 m²
Couloir :	7,1 m²
Wc :	2,1 m²
Debarras :	2,0 m²
Pièce d'eau :	5,9 m²
Chambre 2 :	12,5 m²
Grenier :	utile : 6,9 m²
Chambre 3 :	10,9 m²
Grenier :	utile : 25,0 m²
Sous-sol :	utile : 27,7 m²
Cave :	utile : 10,7 m²
Chaufferie :	utile : 19,6 m²
Cave :	utile : 14,3 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 855 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	159 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout









