

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
109,4 m² env.

AUTUN

199 000 euros

Référence

Référence : **15301**

Description

AUTUN - Quartier du parc ! Une maison d'habitation élevée sur sous-sol complet avec cave et chaufferie et comprenant au RDC une véranda, une cuisine, une salle à manger, un salon, une chambre, une salle de bains et WC. A l'étage, deux chambres, salle d'eau et WC. CC gaz de ville récent, fenêtres PVC doubles vitrages avec volets roulants électriques.

Petites dépendances à l'extérieur, auvent à voiture.

Le tout sur un terrain plat, clos et arboré de 501 m².

NEYRAT Immobilier AUTUN -Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1440 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 109,4 m²**

 **5 pièces**

 **3 chambres**

 **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

 **126 kWhEP/m².an**

dont émissions de gaz à effet de serre

 **25 kgeq CO₂/m².an**

Connexion internet

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,5 m ²
Cuisine :	11,6 m ²
Arriere cuisine :	2,3 m ²
Salle a manger :	14,6 m ²
Degagement :	2,7 m ²
Salle de bains :	3,4 m ²
Salon :	14,7 m ²
Chambre 1 :	14,2 m ²
Chambre 2 :	17,5 m ²
Palier :	2,0 m ²
Chambre 3 :	15,6 m ²
Salle de douche :	6,5 m ²
Salle de douche :	1,8 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 334 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	199 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





