

LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC



Votre conseiller : Pierre DELIANCE Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email: p.deliance@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.48.87.53 Tél mobile : 06.22.94.09.24 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 154 m² env.

CHALON SUR SAONE

249 000 euros

Référence

Référence : 15292

Description

A proximité même de Chalon sur Saône, proche de toutes commodités et axes routiers. Cette ancienne partie d'un château dont la tour est intégrée à l'habitation propose une surface totale habitable de plus de 150m². Au rez-de-chaussée vous trouverez une belle entrée, un salon/séjour, une véranda, une cuisine équipée et aménagée, une pièce pouvant faire office d'une chambre, une belle salle de douche et de bains avec wc. A l'étage; une belle suite parentale avec salle d'eau et wc avec accès privatif, un vaste dressing, en sus, une autre belle chambre avec rangement, un espace bureau entre ces deux chambres.

Côté prestations; mélange de matériaux d'époque (poutres apparentes, pierres de Buxy, colombages, murs en pierre) et de confort moderne (poêle à granulé, climatisation réversible, plancher chauffant côté véranda).

Ce bien atypique est idéal pour une famille mais également comme maison de vacances.

Terrasse de plus de 45m² sans vis à vis, garage et stockage sont compris dans la vente de cette maison.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1762 à 2384 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



193 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



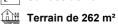
DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

2 chambres

1 terrasse

Surface de 154 m²



Séjour de 31,82 m²





2 salle des bain/eau



1 stationnement



Surfaces principales

Surfaces principales		
Terrasse :	45 m² environ	
Surfaces détaillé	es	
Sejour :	31,8 m²	
Entree :	11,8 m²	
Veranda :	18,4 m²	
Piece :	10,6 m²	
Placard :	2,0 m²	
Salle de bains et de de	ouche +wc 14,3 m²	
Cuisine :	5,3 m²	
Chambre 1 :	22,2 m²	
Bureau :	6,6 m ²	
Chambre avec salle d	'eau et wc 25,3 m²	
Dressing:	5,3 m²	

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/climatisation réversible /
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui

Impôts / taxes / travaux

Assainissement:

Taxe foncière :	1 330 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Informations financi	ères
Prix de vente :	249 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Aménagements exté	rieurs
Style de construction :	Maison à colombages
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

Tout à l'égout



