

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 31,21 m² - DIJON - 590 euros CC par mois



A deux pas de la place Wilson et du centre-ville, joli T2 de 31 m² au 2ème et dernier étage avec ascenseur comprenant : une chambre avec une armoire dressing de 5 portes, une pièce à vivre ouverte sur une cuisine équipée et aménagée, une salle de bain avec WC.

Un grenier ainsi qu'une place de parking intérieure viennent compléter ce bien. Chauffage et eau chaude individuel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 622 euros (année 2022).

Référence

Référence : **15285**

Adresse

LES TERRASSES DU CARROUSEL

10 CHEMIN DES LENTILLERES

21000 DIJON

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **590 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 euros**

Honoraires charge loc. : **343,31 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Etage 2 |  Ascenseur |
|  Surface de 31,21 m² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle de bain/eau |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

D 203 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Eau froide : **COLLECTIF**

Greniers : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2010**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

