



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
111,72 m² env.

LA GUICHE

73 000 euros

Référence

Référence : **15272**

Description

Au carrefour des territoires du Charollais-Brionnais et du Clunisois-Tournugeois, du Chalonnais et de l'Autunois, à 20 Kms des premiers vignobles du Maconnais,

Venez découvrir cette ancienne auberge à rénover et transformée en discothèque avec au rez-de chaussée, trois salles de dance

Le premier étage comprend deux chambres en enfilade ainsi qu'un grenier aménageable

Cave voutée et dépendances complètent le tout sur un terrain de 398 m2 raccordé au tout à l'égout.

Emplacement parfait pour un projet de gîte

Plus d'informations et visite virtuelle sur notre site agence Digoin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 111,72 m²



Terrain de 398 m²



5 pièces



2 chambres

Surfaces principales

Utile : **127,06 m² environ**

Surfaces détaillées

Piece : **20,0 m²**

Piece : **31,0 m²**

Piece : **38,5 m²**

Chambre 1 : **11,4 m²**

Chambre 2 : **10,9 m²**

Grenier : **utile : 68,8 m²**

Cave : **utile : 16,1 m²**

Dependance : **utile : 42,2 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **567 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **73 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple**

Assainissement : **Tout à l'égout**

