

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
31,35 m² env.

AUTUN

99 000 euros

Référence

Référence : **15262**

Description

AUTUN - HAUTS QUARTIERS ! Ravissante et coquette maisonnette de ville comprenant au rez-de-chaussée un grand garage de 33m² avec lavabo et porte automatique. Au premier étage : une pièce de vie avec cuisine ouverte , une chambre avec sa salle de douche et un WC séparé. Combles au-dessus. Ravissant jardinet de 35m². Aucun travaux à prévoir et maison vendue entièrement meublée... IDEAL POUR LOCATION SAISONNIERE !!!

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1050 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 31,35 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

F 398 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Garage :	utile : 33,6 m²
Cour intérieur :	utile : 35,0 m²
Séjour avec cuisine ouverte :	21,0 m²
Wc :	1,1 m²
Chambre avec salle d'eau :	9,3 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	662 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout









