



Votre conseiller : John GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : j.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 53 23 67
www.neyrat-immobilier.fr



SPECIAL INVESTISSEUR

Référence

Référence : **15252**

Description

Studio, entrée donnant accès à la salle de douche et WC, salon séjour avec cuisine ouverte.

Chauffage individuelle électrique.

Vendu meublé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 290 à 430 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



281 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 2

1 pièce



Surface de 11,89 m²

1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour : **10,1 m²**

Salle de douche + wc : **1,8 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **351 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **39 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **19 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **228 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



