



Votre conseiller : John GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : j.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 53 23 67
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
44,48 m²

CHALON SUR SAONE

134 000 euros

Référence

Référence : **15250**

Description

Lot de deux Studios.

Logement 1, 21,43 m2 : entrée donnant accès sur la salle de douche, salon séjour avec cuisine ouverte. Vue Saône !

Rénovation récente. Chauffage individuelle électrique. Vendu loué à un professionnel.

Logement 2 24,05 m2 : entrée donnant accès sur la salle de douche, salon séjour avec cuisine ouverte.

Rénovation récente. Chauffage individuelle électrique. Vendu loué par un professionnel.

Total loyer pour les deux logements : 1000euros hors charges

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 990 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 44,48 m²

2 pièces

Classe énergie et classe climat



235 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	725 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	134 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	45,18 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	530,23 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

