



**Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune**

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

Tél mobile : 06.70.61.44.18

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
**Immeuble à usage
commercial 230 m²**
230 m² env.

SAULIEU

119 000 euros

Référence

Référence : **15245**

Description

Emplacement idéal dans une rue commerçante pour cet Immeuble, comprenant :

- Un local commercial de 80 m² au rez-de-chaussée et 86 m² à l'étage, 2 grandes vitrines, réserve au fond contenant un point d'eau et des WC, rangement.

Grenier au dessus, cave en dessous.

- Un deuxième local aménagé d'environ 65 m² avec courette et sortie à l'arrière.

La configuration permet d'envisager une habitation dans le 2ème local bénéficiant d'un accès indépendant.

Beau potentiel, notamment pour un projet d'activité commerciale et/ou investisseur.

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter Nathalie Berthault, conseillère en immobilier au 06 70 61 44 18

n.berthault@neyrat-immobilier.fr N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 230 m²

 4 pièces

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : 230 m² environ

Aménagements intérieurs

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 920 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 119 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée