

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.90.12

www.neyrat-immobilier.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
51,74 m² env.**

GIVRY

**675 euros HC
de loyer mensuel**

LOCAL COMMERCIAL A GIVRY au RDC:

- Une grande pièce avec un bureau
- Une seconde pièce
- Sanitaires
- Une pièce servant de réserves

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **oui**

Loyer mensuel : **675 euros HC**

Loyer annuel : **8 100 euros HC**

Loyer annuel : **156,55 euros HC/m²**

Dépôt de garantie : **675 euros**

Honoraires : **648 euros HT**

Charges mensuelles : **15 euros/mois**

Charges annuelles : **3,48 euros/m²**

Référence : **15242**

DPE VIERGE



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



Surface de 51,74 m²

Taxe foncière : **70 euros/an**

Taxe foncière : **1,35 euros/m²/an**



