Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

Local commercial - 164 m² - 700 euros CC - ST MARTIN DU LAC

Située à SAINT MARTIN DU LAC sur un axe routier très fréquenté à égale distance entre PARAY LE MONIAL et ROANNE (en moyenne 6000 véhicules /jour), cette auberge comprend 3 salle-à-manger, une cuisine et ses dépendances, des toilettes, une grande terrasse ombragée, un parking arboré. Deux granges accolées à l'ensemble permettant de stocker des produits ou de faire une terrasse couverte;

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5230 à 7100 euros (année 2022).

Référence

Référence :	**15228**

Adresse

LE BOURG

71110 ST MARTIN DU LAC

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**700 euros/mois**
Dépôt de garantie :	**700 euros**
Honoraires charge loc. :	**756 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**300 euros**

Caractéristiques

Surface de 164 m²

1 terrasse

2 stationnements

Classe énergie et classe climat

E 289 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 23 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER