



**Votre conseiller : Sophie ESCANDE  
Beaune**  
12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : [s.escande@neyrat-immobilier.fr](mailto:s.escande@neyrat-immobilier.fr)  
Tél : 03.80.22.35.13  
Tél mobile : 06.82.03.02.25  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
TYPE 2  
60 m<sup>2</sup>**

**BEAUNE**

**249 000 euros**

### Référence

Référence : **15214**

### Description

Dans un immeuble ancien, magnifique appartement T2, parquet chêne  
tapisserie ancienne, cheminée trumeaux boiseries et moulures,

Entrée sur salon exposition sud, une chambre, salle de douche,

Parfait état RARE A VOIR.

Contact : NEYRAT IMMOBILIER BEAUNE / Sylvie REROLLE  
06.08.51.32.76

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage  
standard : 1328 à 1796 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

**F** 383 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 12 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Caractéristiques

Surface de 60 m<sup>2</sup>

2 pièces

1 chambre

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine : **SANS CUISINE**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **249 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Copropriété

---

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **500 euros/an en moyenne**

---

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

