



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Terrain à bâtir
5565 m² env.

PIERRE DE BRESSE

73 000 euros

Référence

Référence : **15193**

Caractéristiques



Surface de 5565 m²



Terrain de 5565 m²

Description

Exclusivité NEYRAT !

Rare à la vente,

En lisière de forêt et à 100m du parc du château du 17^e siècle de Pierre de Bresse, avec son écomusée de la Bresse bourguignonne,

Belle opportunité et que d'atouts pour cette superbe parcelle à bâtir non viabilisée à vendre en un seul lot,

Cette parcelle de 5 565m² comprend 5 références cadastrales (000 AW 123/127/126/125/124),

Soit réalisation d'une seule maison ou 2, ou pour un investisseur de monter le projet complet avec le chemin d'accès (1 064m²) et 4 lots à bâtir de superficies respectives: 1 110m², 1 110m², 1 206m² et 1 075m²,

Dans les 2 cas, sous réserve d'acceptation de CU et des documents administratifs nécessaires à la réalisation du projet (PLU et autres),

Eau, électricité à proximité,

Assainissement: le tout à l'égout passe devant la parcelle,

Proximité de tous commerces, services, écoles,...

Calme et nature règnent sur les lieux,

Joli cadre naturel,

Ne tardez pas,

A saisir rapidement,

Contact: OUDOT Fabrice - NEYRAT Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

Utile :	5565 m² environ
Jardin :	5565 m² environ

Informations financières

Prix de vente :	73 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche ZA ñ ZI