

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 40,37 m² - CHALON SUR SAONE - 525 euros CC par mois



Appartement idéalement situé sur l'île St Laurent composé d' :

- une chambre avec placard
- une cuisine
- un salon
- un wc
- une salle de bain

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1010 euros (année).

Référence

Référence : **15184**

Adresse

15 PLACE ST LAURENT
71100 CHALON SUR SAONE
Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **525 euros/mois**
dont provision de charges : **45 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **480 euros**

Caractéristiques

- Etage 3**
- Surface de 40,37 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

E 281 kWhEP/m².an
dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

