



Votre conseiller : Laëtizia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
92,67 m² env.

RIGNY SUR ARROUX

67 000 euros

Référence

Référence : **15178**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Entre Digoin et Gueugnon, cette propriété à rénover comprend:

* une maison d'habitation avec, au rez-de-chaussée, une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec wc. au 1er étage, un palier desservant deux autres chambres.

* un dépôt attenant (local industriel) de plus de 112 m²

Chauffage fuel. Fosse septique

Chaufferie, cave et dépendances complètent le tout sur un terrain de 2539 m².

Toutes les infos et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence Neyrat Digoin

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2600 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 272 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 73 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques

- Surface de 92,67 m²**
- Terrain de 2539 m²**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

Surfaces principales

Utile : **186,87 m² environ**

Surfaces détaillées

Couloir : **7,5 m²**

Piece principale : **34,3 m²**

Salle d'eau avec wc : **5,3 m²**

Chambre 1 : **12,9 m²**

Couloir : **2,3 m²**

Chambre 2 : **14,2 m²**

Chambre 3 : **16,3 m²**

Chaufferie : **utile : 12,3 m²**

Dépot : **utile : 112,6 m²**

Dependance : **utile : 18,1 m²**

Dependance : **utile : 13,8 m²**

Cave : **utile : 30,2 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **67 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

Non conforme







