

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 131 m² - GUEUGNON - 700 euros CC par mois



Maison en cours de rénovation totale, composée de trois chambres, salon, salle à manger, cuisine aménagée, Salle de bains avec douche et baignoire, WC, Garage, sous sol, jardin
Fenêtre double vitrage - Chauffage fioul et bois -

Référence

Référence : **15175**

Adresse

11 BIS ROUTE DE PERRECY

71130 GUEUGNON

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **700 euros/mois**

Honoraires charge loc. : **756 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques



Surface de 131 m²



6 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



250 kWhEP/m2.an



31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Pièces : **6**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

