

## Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 65 m<sup>2</sup> - AUTUN - 560 euros CC par mois



UNE ENTREE, UN SEJOUR-SALON,  
DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS,  
TOILETTE  
CHAUFF IND GAZ, CLIMATISATION

Montant estimé des dépenses annuelles  
d'énergie pour un usage standard : 1390  
à 1930 euros (année 2024).

### Référence

Référence : **15169**

### Adresse

18 RUE DE LA GRILLE

71400 AUTUN

Etage : **4 / 4**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **560 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. : **540 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

### Caractéristiques



**Etage 4**



**Surface de 65 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

**E** 303 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 50 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Climatisation : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

