Votre conseiller : John GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : j.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 53 23 67
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
95,76 m² env.

CHALON SUR SAONE

183 000 euros

Référence

Référence : **15166**

Description

Maison Chalon sur Saône,

Au rez-de-chaussée, entrée, salon, cuisine, deux chambres, salle de bain.

A l'étage, couloir, deux chambres et grenier.

Garage. Chauffage individuelle Gaz, double vitrage PVC.

Terrain arboré de 665 m2 avec un deuxième garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1970 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 95,76 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

E 261 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 57 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**1,8 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Cuisine :	**7,6 m²**
Salon :	**18,8 m²**
Salle de douche :	**3,3 m²**
Chambre 1 :	**12,3 m²**
Chambre 2 :	**9,9 m²**
Chambre 3 :	**12,9 m²**
Chambre 4 :	**10,3 m²**
Couloir :	**4,5 m²**
Escalier :	**3,4 m²**
Buanderie :	**10,1 m²**
Abris de jardin :	**utile : 18,0 m²**
Garage :	**utile : 11,4 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 426 euros/an**

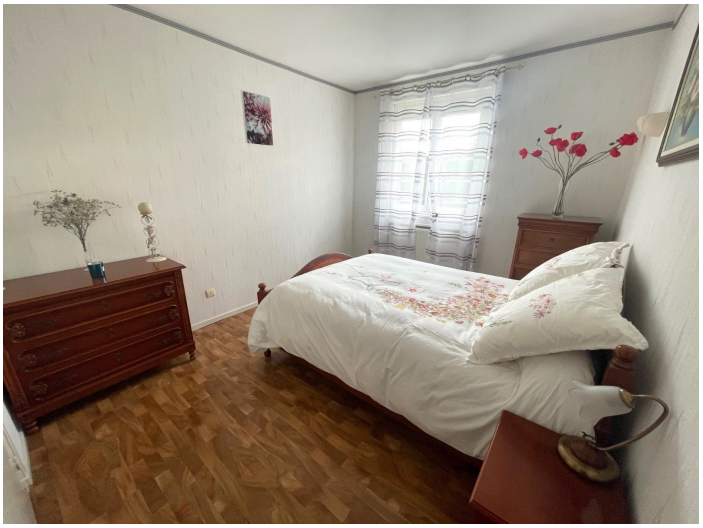
Informations financières

Prix de vente :	**183 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**