

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 52,07 m<sup>2</sup> - AUTUN - 550 euros CC par mois**



JOLI T2 MEUBLE LUMINEUX AVEC ASCENSEUR DANS RESIDENCE SECURISEE COMPRENANT CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, UN SEJOUR AVEC RANGEMENTS, UNE CHAMBRE, SALLE DE BAINS, WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 900 euros (année 2024).

**Référence**

Référence : **15142**

**Adresse**

LE COLISEE

8 BIS RUE BERNARD RENAULT BAT B

71400 AUTUN

Etage : **1 / 4**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. : **540 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

**Caractéristiques**

Etage 1

Ascenseur

Surface de 52,07 m<sup>2</sup>

2 pièces

1 chambre

1 salle de bain/eau

1 stationnement

**Classe énergie et classe climat**

**C** 129 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 24 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2004**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

