

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 235 m² env.**

AUTUN

212 600 euros

Référence

Référence : **15135**

Description

NEYRAT Immobilier Autun !!!

En plein centre ville nous vous proposons cet Immeuble avec plusieurs caractéristiques.

Cet ensemble immobilier présente de nombreuses possibilités d'exploitation. La surface habitable est actuellement d'environ 235 m² auquel s'ajoute environ 100 m² de grenier aménageable.

La configuration actuelle est la suivante. Un premier logement de type 4 au premier étage ou se loge une cuisine ouverte sur un salon, une arrière cuisine, une salle à manger, deux chambres dont une avec sa salle de douche et wc, une salle de douche, un wc séparé.

Un second logement en rez de chaussée de type 2 avec une entrée sur salon, une cuisine, une chambre, une salle de bain. Un garage

Un troisième logement en rez de chaussée de type 3 se compose d'une entrée sur salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle de douche avec un wc. Un garage.

Pour la partie habitation principale trois garages et des dépendances complètent ce bien.

Pour l'ensemble immobilier des travaux de mise aux normes, de rénovation et de modernisation sont à prévoir. Assainissement collectif.

L'ensemble se situe sur un terrain de 547 m².

NEYRAT Immobilier Autun - Denis CONTASSOT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2630 euros (année 2021).

Classe énergie et classe climat

D 233 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 48 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 **Surface de 235 m²**
 **5 chambres**

 **8 pièces**

Surfaces détaillées

T4 :	127,0 m ²
T2 :	46,0 m ²
T3 :	53,0 m ²
Grenier :	utile : 125,0 m ²
Garage :	utile : 22,0 m ²
Garage :	utile : 22,0 m ²
Garage :	utile : 22,0 m ²
Garage :	utile : 22,0 m ²
Grange :	utile : 70,0 m ²
Garage :	utile : 22,0 m ²
Atelier :	utile : 12,0 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	3 475 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	212 600 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée



