

LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC



Votre conseiller : John GUIGUE Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email: j.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.48.87.53 Tél mobile : 06 81 53 23 67 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE **TYPE 4** 83,55 m²

CHALON SUR SAONE

65 000 euros

Référence

Référence : 15134

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement de Type 4 comprenant un entrée, un wc, un couloir avec placard, une cuisine avec coin buanderie, un grand salon / salle à manger, une salle de bains, deux chambres, deux balcons et une cave.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Chauffage collectif.

Mélange de double vitrage PVC et de simple vitrage bois.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 3

Surface de 83,55 m²

Ascenseur



4 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

2 balcons

Classe énergie et classe climat



180 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



15 kgeq CO2/m2.an



Surfaces détaillées

ouraces detainees		
Cuisine :	10,0 m²	
Buanderie :	2,0 m²	
Loggia :	1,9 m²	
Couloir :	9,6 m²	
Placard :	0,8 m²	
Placard :	1,0 m²	
Wc:	1,2 m²	
Salle de bains :	5,0 m²	
Chambre 1 :	9,9 m²	
Chambre 2 :	11,1 m²	
Salon sejour :	31,2 m²	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 404 euros/an	
Informations financières		

Prix de vente : 65 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 204,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 227 lots

Charges courantes : 2 453,09 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1981
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



