

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

80,5 m²

AUTUN

62 000 euros

Référence

Référence : **15124**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Quartier calme et recherché ! Au troisième étage d'une résidence sécurisée, spacieux et lumineux appartement type 4 de 80.50m² comprenant une entrée avec dressing, une cuisine avec cellier, un grand salon/séjour de 30m², couloir, grand débarras, deux chambres, un WC et une salle de bain. Prévoir quelques travaux. CC gaz de ville. une cave complète ce bien. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 200 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 43 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 80,5 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	5,2 m ²
Salle a manger :	20,0 m ²
Salon :	10,0 m ²
Couloir :	3,1 m ²
Dressing :	2,6 m ²
Wc :	1,0 m ²
Salle de bains :	5,7 m ²
Chambre 1 :	14,5 m ²
Chambre 2 :	10,4 m ²
Cuisine :	8,0 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 324 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	62 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	69 lots
Charges courantes :	1 832 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



