

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
58 m²

AUTUN

54 900 euros

Référence

Référence : **15120**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Au troisième étage d'un immeuble en centre ville, nous vous proposons ce joli appartement de type 3.

Ce bien nous offre une cuisine ouverte sur un salon, un couloir qui dessert sur une salle de douche avec WC, deux chambres. Deux caves.

Une petite pièce en demi étage ou se loge un point d'eau et l'installation pour y loger une machine à laver.

L'ensemble est rénové et habitable de suite.

Idéal premier achat ou investisseur !!!

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 58 m²**
- Séjour de 19,52 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



243 kWhEP/m2.an



57 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	19,5 m²
Couloir :	7,3 m²
Salle de douche + wc :	4,6 m²
Chambre 1 :	13,2 m²
Chambre 2 :	11,7 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **743 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **54 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **665 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

