

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
76,2 m² env.**

AUTUN

182 000 euros

Référence

Référence : **15108**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN quartier gare - Maison d'habitation entièrement de plain pied et composé d'une grande pièce de vie avec salon/séjour traversant et sa cuisine ouverte et entièrement aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Belle cave en dessous. Garage dans la cour. Maison bien isolée avec radiateurs électrique par inertie et climatisation réversible. Cour fermée par portail coulissant d'une superficie de 1055m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 980 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



142 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 76,2 m²



Séjour de 44 m²



3 pièces



2 chambres



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces détaillées

Salle a manger avec cuisine	44,0 m²
Chambre 1 :	8,6 m²
Degagement :	2,6 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Salle de douche :	6,0 m²
Wc :	3,0 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	721 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	182 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout









