



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
APPARTEMENT TYPE 5
AVEC BALCONS
105,55 m²

CHALON SUR SAONE

153 900 euros

Référence

Référence : **15106**

Description

Exclusivité Neyrat ! Dans le quartier Boucicaut de Chalon sur Saône, découvrez cet appartement lumineux et traversant, situé à proximité des commerces, des écoles et de la gare. Niché dans une résidence sécurisée avec ascenseur, ce bien est un véritable coup de cœur.

Les atouts de cet appartement : Sa vue dégagée sur la côte chalonnaise : Imaginez-vous contempler les couchers de soleil depuis votre balcon !

Son état impeccable : Vous serez séduit par la qualité et l'entretien méticuleux de cet espace. Son côté cosy et chaleureux : L'ambiance chaleureuse de cet appartement vous accueille dès l'entrée, avec ses placards et son cellier. Ses aménagements modernes : La cuisine récente est aménagée et équipée, et les 4 chambres offrent un espace confortable pour toute la famille. Son Confort et sa praticité : Double vitrage PVC, volets roulants et store banne électriques, climatisation réversible, peintures refaites... tout est pensé pour votre bien-être.

Stationnement facile : Vous pourrez garer votre véhicule au pied de l'immeuble. Possibilité d'acquérir un garage en face de la résidence : Un espace supplémentaire pour vos besoins. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Cet appartement est prêt à vous accueillir dans un cadre confortable et moderne !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1406 à 1902 euros (année 2021).

Classe énergie et classe climat



181 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



24 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Etage 4



Surface de 105,55 m²



4 chambres



2 balcons



Ascenseur



5 pièces



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine

Wc

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/URBAIN**

Climatisation : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2021**

Caves : **1**

Informations financières

Prix de vente : **153 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **181,42 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **132 lots**

Charges courantes : **2 177,65 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1967**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



