

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
162,92 m² env.

AUTUN

299 000 euros

Référence

Référence : **15104**

Description

Au calme, quartier recherché proche centre-ville ! Pavillon sur sous-sol comprenant au RDC une entrée avec dressing, desservant un couloir, un WC, une chambre, une salle de bain avec placard, une cuisine, un salon/séjour. A l'étage nous retrouvons un dégagement avec placards, deux chambres avec dressing, une salle de bain, un WC ainsi qu'une quatrième chambre. Un sous sol, un garage avec une chaufferie, une cuisine d'été. Une cave complète ce bien ! De nombreuses rénovations en été effectuées. Le tout sur un terrain de 570m². NEYRAT Immobilier AUTUN -Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3490 à 4800 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 162,92 m²	Séjour de 34,76 m²
Terrain de 600 m²	6 pièces
4 chambres	1 stationnement

Classe énergie et classe climat

F 322 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 71 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	7,7 m ²
Couloir :	6,8 m ²
Wc :	1,3 m ²
Chambre 1 :	9,0 m ²
Salle de bains :	6,8 m ²
Cuisine :	14,8 m ²
Salon sejour :	34,8 m ²
Degagement :	27,9 m ²
Chambre 2 :	17,7 m ²
Chambre 3 :	18,0 m ²
Salle de bains :	3,9 m ²
Wc :	3,2 m ²
Chambre 4 :	11,0 m ²
Sous-sol	

Aménagements intérieurs

Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 000 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC





