Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
1 rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 80 77 92 25
Tél mobile : 06.11.76.04.58
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Appartement type 3
63,45 m²

ST JEAN DE LOSNE

42 000 euros

Référence

Référence : **15078**

Description

Situé au 4e et dernier étage cet appartement type 3 vous offre une vue magnifique sur Saint Jean de Losne.

Il est situé au calme, à deux pas du centre ville.

Il est composé d'une entrée avec de grands rangements, d'une cuisine, d'une salle avec porte fenêtre, deux chambres, salle de bain, WC séparé.

Une cave en rez de chaussée complète le bien.

Exclusivité Neyrat immobilier Saint Jean de Losne.

Contact / visite : Caroline PAILLOT zéro6 11 76 04 58

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2040 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 63,45 m²**
- **Séjour de 14,64 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

F 403 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 75 kgeq CO2/m2.an

Surfaces principales

Utile :	**63,45 m² environ**
Loi Carrez :	**63,45 m²**

Surfaces détaillées

Entree :	**10,6 m²**
Cuisine :	**10,9 m²**
Salon :	**14,6 m²**
Chambre 1 :	**10,3 m²**
Chambre 2 :	**11,0 m²**
Salle de bains :	**4,6 m²**
Wc :	**1,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**629 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**42 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**199,56 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**130 lots**
Charges courantes :	**2 394,72 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**