

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
113 m²

AUTUN

120 000 euros

Référence

Référence : **15075**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT AUTUN !!!

Dans une résidence avec un syndic bénévole, nous vous proposons ce magnifique appartement de type 5 au premier étage.

Ce bien situé proche centre ville à proximité de la gare nous offre une entrée avec couloir et ses placards, une cuisine, un vaste et lumineux salon ouvert sur une salle à manger, trois chambres, une salle de douche, une salle de bain, un wc séparé, et une buanderie.

Une cave, un grenier, un garage complètent le bien.

Huissieries double vitrage, assainissement collectif, pas de travaux à prévoir pour ce bel appartement.

NEYRAT Immobilier Autun - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2290 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 113 m²



5 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat



225 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



49 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	10,5 m ²
Salon :	14,4 m ²
Sejour :	15,3 m ²
Chambre 1 :	15,0 m ²
Salle de douche :	3,1 m ²
Chambre 2 :	16,0 m ²
Cuisine :	13,5 m ²
Hall d'entrée :	5,4 m ²
Wc :	2,5 m ²
Salle de bains :	4,6 m ²
Chambre 3 :	12,9 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	120 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	100 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche hôpital
 - Proche lycée



