



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
108,17 m²

CHALON SUR SAONE

325 000 euros

Référence

Référence : **15026**

Description

Au centre ville de Chalon, dans une copropriété sécurisée avec terrain arboré et située au calme.

Appartement de Type 5 situé au 4ème étage sur 5 avec ascenseur.

Il comprend une entrée, un grand salon / salle à manger, une cuisine, un couloir, un wc, une salle de bains, une salle d'eau avec wc, trois chambres, une buanderie, une terrasse, un balcon, une cave et un garage privatif.

Très bon classement énergétique.

Chauffage individuel au gaz.

Appartement très lumineux et traversant.

Très bonne exposition.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1162 à 1572 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



141 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



26 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Etage 4



Surface de 108,17 m²



3 chambres



2 terrasses



Ascenseur



5 pièces



2 salle des bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree :	7,7 m ²
Sejour :	32,0 m ²
Degagement :	8,0 m ²
Chambre 1 :	10,8 m ²
Penderie :	6,4 m ²
Chambre 2 :	11,7 m ²
Chambre 3 :	11,1 m ²
Salle d'eau avec wc :	4,1 m ²
Wc :	1,3 m ²
Salle de bains :	3,6 m ²
Cuisine :	11,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Loggia :	oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 300 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	325 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	133,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	85 lots
Charges courantes :	1 600 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en :	1996
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





