



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TYPE 4
 95,25 m²**

SEMUR EN AUXOIS

150 000 euros

Référence

Référence : **15008**

Description

NOUVEAUTE NEYRAT!!! Venez découvrir ce T4 avec charme et très belle vue sur Semur dans un vaste parc arboré et aménagé.

Parkings privés, grenier de 26m² et cave viennent compléter ce bien;

Travaux prévus dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2760 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 372 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 71 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée**
- 4 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- 2 stationnements**
- Surface de 95,25 m²**
- 3 chambres**
- 1 terrasse**

Surfaces détaillées

Entree :	3,9 m ²
Sejour :	35,3 m ²
Chambre 1 :	14,0 m ²
Cuisine :	10,5 m ²
Degagement :	1,6 m ²
Chambre 2 :	9,0 m ²
Chambre 3 :	13,6 m ²
Wc :	1,4 m ²
Salle de bains :	6,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 150 euros/an
Dernière AG :	12/07/2023
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	150 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	301,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	3 620 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Construit en :	1800
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



