

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
78,84 m²

AUTUN

181 000 euros

Référence

Référence : **14990**

Description

AUTUN - Proche centre-ville - Dans une résidence sécurisée. Au premier étage, un appartement traversant de 78.84m² qui comprend une entrée avec placard, une cuisine meublée et intégrée, un salon/séjour (les deux donnant sur un balcon et son jardin !), un dégagement avec placard, une salle de bain, un WC et deux chambres donnant sur une seconde terrasse. Cave, garage. Etat impeccable pour cet appartement avec chaudière neuve au gaz, fenêtres PVC double vitrage et volets roulants. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Classe énergie et classe climat

C 148 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 29 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1290 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Etage 1 | Ascenseur |
| Surface de 78,84 m² | 3 pièces |
| 2 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 2 terrasses | 1 stationnement |

Surfaces détaillées

Entree :	8,3 m ²
Cuisine :	11,9 m ²
Salon séjour :	22,7 m ²
Degagement :	3,5 m ²
Placard :	0,9 m ²
Placard :	1,3 m ²
Wc :	1,5 m ²
Salle de bains :	4,0 m ²
Chambre 1 :	11,9 m ²
Chambre 2 :	13,1 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 521 euros/an
Dernière AG :	16/12/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	181 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	33 lots
Charges courantes :	900 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Construit en :	2003
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



