



Votre conseiller : John GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : j.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 53 23 67
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
87 m²

CHALON SUR SAONE

114 300 euros

Référence

Référence : **14986**

Description

A 2 minutes du quartier de la Citadelle, plateau à aménager de 87 m² situé au rez-de-chaussée de ce bâtiment.

Toutes les attentes vont être présentes dans l'appartement (électricité, eau et évacuations).

La façade de l'immeuble ainsi que la cage d'escalier vont être intégralement refaits à neuf.

Toutes les fenêtres seront en double vitrage PVC.

Un emplacement de parking peut être vendu en plus du prix.

Idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Rez-de-chaussée**

 **Surface de 87 m²**

 **4 pièces**

 **3 chambres**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **114 300 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **45 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**
