

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 102,18 m² - CHALON SUR SAONE - 750 euros CC par mois



**APPARTEMENT T3 AU 2^e ETAGE
COMPRENANT :**

- Un salon avec cheminée apparente
- Une cuisine séparée équipée d'une hotte et de plaques
- Deux chambres
- Une salle de bain
- un WC

Possibilité de location pour une activité professionnelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2250 euros (année 2021).

Référence

Référence : **14930**

Adresse

18 RUE DU PORT VILLIERS
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **750 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 euros**

Honoraires charge loc. : **756 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

- Etage 2
- Surface de 102,18 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E 248 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 54 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

- Câble : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2023**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

