



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
61,39 m²

CHALON SUR SAONE

63 000 euros

Référence

Référence : **14907**

Description

Au sein d'une résidence sécurisée, proche de toutes commodités. Appartement de type 3; proposant une entrée, une cuisine, un cellier, un séjour donnant sur un balcon, un couloir avec placards, une salle de bain, un wc , deux chambres et un dressing.

Chauffage collectif, menuiseries double vitrage PVC, volets roulants électrique, production d'eau chaude par chauffe eau gaz.

Cave en sous-sol. Possibilité d'acquérir en sus un garage au sein de la copropriété.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1420 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 61,39 m²
 Séjour de 16,63 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E 282 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 62 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,5 m ²
Sejour :	16,6 m ²
Cuisine :	8,0 m ²
Cellier :	utile : 1,5 m ²
Salle de bains :	3,9 m ²
Couloir :	4,3 m ²
Dressing :	2,6 m ²
Chambre 1 :	10,5 m ²
Chambre 2 :	10,8 m ²
Wc :	1,1 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 192 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	63 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	251 euros/mois
Attention 1859 euros de charges de chauffage pris en charge à 100% par le locataire	
Locataire sous tutelle	

Copropriété

Copropriété de :	55 lots
Charges courantes :	3 012 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui





