Votre conseiller : Sophie ESCANDE
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : s.escande@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.82.03.02.25
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 5
97,15 m²

BEAUNE

164 000 euros

Référence

Référence : **14905**

Description

Beaune Proche Centre-Ville ñ Immeuble année 1970

Quartier à proximité tous types de commerces : Pharmacie, Centre Cial, Ecoles, Centre des Impôts, Police Municipale.

Grand appartement familial de 5 pièces d'une superficie de généreuse de 97.15 m2 situé à quelques encablures du centre de Beaune.

Au sixième étage d'une résidence en comptant 7, venez découvrir ces superbes volumes.

Tout est permis dans ce bien avec une vaste loggia fermée accessible par des portes fenêtres donnant sur le grand double séjour d'environ 29 m2 et cuisine permettant de profiter d'un extérieur privatif important.

Outre cet espace à vivre extrêmement lumineux et important, vous pouvez également agrandir encore plus cet espace en ouvrant la cuisine pour un espace dinatoire totalement ouvert.

L'Entrée spacieuse, permet une vraie fluidité de circulation pour desservir outre la partie séjour, d'accéder également à l'espace nuit.

Composé de 3 chambres dont l'une dotée d'un espace rangement conséquent, et grand balcon apporte au lieu, une sensation d'étendue. Une deuxième de taille standard plus intime et cosy, et enfin la dernière avec son espace bureau et coin bibliothèque vient parfaire cet ensemble.

Des WC séparés et une salle d'eau complètent l'intérieur.

Un cellier et une cave en ss sol avec accès direct par l'ascenseur complètent ce bien.

Classe énergie et classe climat

E 255 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 53 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- **Etage 6**
- **Ascenseur**
- **Surface de 97,15 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Loggia :	**oui**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 500 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**164 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**113 lots**
Charges courantes :	**2 500 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud-est**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**