



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
57,94 m²

DIGOIN

44 000 euros

Référence

Référence : **14897**

Description

Proche commerces et services, au 1er étage d'un petit immeuble, appartement T3 comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres avec placards, salle d'eau et WC séparé.

Balcon orienté ouest accessible depuis le séjour et une des chambres.

Une cave en sous-sol. Stationnement facile en bas de l'immeuble.

Double vitrage PVC, chauffage au gaz de ville. Faibles charges.

Idéal investisseur, à saisir !

Plus de renseignements sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN 03.85.70.48.52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 57,94 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



306 kWhEP/m2.an



71 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : **5,96 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **3,5 m²**

Cuisine : **9,6 m²**

Sejour : **17,0 m²**

Salle d'eau : **2,6 m²**

Wc : **1,5 m²**

Chambre 1 : **10,8 m²**

Chambre 2 : **9,3 m²**

Placard : **0,8 m²**

Placard : **0,9 m²**

Degagement : **2,0 m²**

Cave : **utile : 6,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Loggia : **oui**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **630 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **44 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **650 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1966**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

