

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
99,1 m² env.

AUTUN

88 000 euros

Référence

Référence : **14886**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

Nous vous proposons à la vente cette jolie maison sur Autun.

Ce bien nous offre dès le niveau principal, une cuisine, une salle à manger, un WC séparé, une loggia avec un accès à l'étage et au garage.

Au premier étage, deux chambres, une salle de bain avec un WC.

Un grand garage complète ce bien.

A visiter sans tarder !!!

NEYRAT Immobilier Autun - Denis CONTASSOT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2480 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 99,1 m²**

 **Séjour de 17,2 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

Classe énergie et classe climat

 273 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 57 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	9,5 m²
Salle a manger :	17,2 m²
Cuisine :	12,5 m²
Degagement :	2,5 m²
Wc :	1,1 m²
Terrasse couverte :	10,9 m²
Couloir :	5,3 m²
Salle d'eau :	5,1 m²
Chambre 1 :	18,3 m²
Chambre 2 :	16,7 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	755 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	88 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire

