Votre conseiller : John GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : j.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 53 23 67
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
122,93 m²

CHALON SUR SAONE

330 000 euros

Référence

Référence : **14860**

Description

Maison de ville Chalon sur Saône 5 min à pied du centre ville !!!

Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur une buanderie, cuisine ouverte sur salon séjour, wc. A l'étage, deux chambres, une suite parentale avec salle de bain et douche avec un grand dressing, wc. Garage avec porte électrique. Jardin de 70 m2 avec terrasse bois sans vis-à-vis au calme !

Rénovation datant de 2018

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1810 à 2500 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 122,93 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 231 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	**39,1 m²**
Buanderie :	**9,0 m²**
Couloir :	**2,5 m²**
Wc avec lavabo :	**3,6 m²**
Mezzanine :	**12,4 m²**
Chambre 1 :	**15,7 m²**
Dressing :	**5,3 m²**
Salle de bains et de douche :	**9,8 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Couloir :	**3,6 m²**
Chambre 2 :	**11,2 m²**
Chambre 3 :	**9,8 m²**
Garage :	**utile : 16,5 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings :	**1**
Cuisine :	**CUISINE OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**330 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**2 lots**
Charges courantes :	**0 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Servitude :

Servitude de passage avec la voisine

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Ponette