Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 6
128,01 m²

CHALON SUR SAONE

145 000 euros

Référence

Référence :	**14854**

Description

En plein coeur du Centre Ville de Chalon sur Saône, dans une petite copropriété. Appartement de type 6 en triplex. Ce bien se compose comme suit; au 1er niveau; une entrée, un séjour ouvert sur cuisine aménagée, un salon, une pièce pouvant faire office de chambre, un salle d'eau et un wc. Au second niveau, dégagement, une chambre, une salle de douche et de bain, un wc, placard. Au dernier niveau; dégagement et deux chambres. Parquet chevron, plafond à la française, cheminées décoratives.

Chauffage individuel électrique, menuiseries bois double vitrage, cumulus électrique.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2250 à 3100 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 128,01 m²**
- **6 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

E — 294 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B — 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**2,2 m²**
Cuisine ouverte sur séjour :	**34,7 m²**
Salle d'eau :	**3,3 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Salon :	**19,4 m²**
Bureau :	**7,7 m²**
Mezzanine :	**10,2 m²**
Chambre 1 :	**16,0 m²**
Salle de bains et de douche :	**7,8 m²**
Placard :	**0,3 m² (utile : 0,3 m²)**
Wc :	**1,3 m²**
Chambre 2 :	**13,3 m² (utile : 17,7 m²)**
Chambre 3 :	**8,0 m² (utile : 10,4 m²)**
Degagement :	**2,7 m² (utile : 5,5 m²)**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 634 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**145 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Décompte 2021

Copropriété

Copropriété de :	**9 lots**
Charges courantes :	**2 161,63 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**