



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



**Fermette à rénover à 10 kms
 à mi-chemin entre POUILLY
 et ARNAY-LE-DUC**

Référence

Référence : **14853**

Description

Fermette en pierre composée d'une habitation à rénover et de dépendances attenantes.

Comprenant un séjour avec cheminée, une chambre, un coin cuisine et un cabinet de toilette.

Beau potentiel d'aménagement dans le grenier. Possibilité d'aménager dans les dépendances, grange et écurie.

Four à pain rénové sur un petit jardin muré.

La toiture est en bon état.

Merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 117 m²



Séjour de 21 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Jardin :	180 m² environ
Dépendances :	75 m² environ

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Pierre naturelle
Cheminée :	oui
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	49 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Non





