



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON DE VILLE
147 m² env.

SENNECEY LE GRAND

210 000 euros

Référence

Référence : **14807**

Description

Au coeur de Sennecey, dans un quartier calme, je vous propose une belle maison de ville sur 3 niveaux avec cour avant et cour intérieure.

Elle comprend en rez-de-chaussée une entrée, une salle à manger, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une grande chambre, une salle de bains et un WC séparé.

A l'étage, un escalier en bois dessert un bureau, une salle d'eau, un WC séparé et 2 grandes chambres.

Les combles sont aménageables.

Un garage et une cave attenants complètent ce bien.

Chauffage gaz.

Huisseries neuves double vitrage bois.

Alarme. Adoucisseur d'eau.

Maison raccordée au tout à l'égout.

Contactez-moi au 06.81.88.92.50. Rachel MILLET-Agent indépendant NEYRAT IMMOBILIER.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2460 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 194 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 40 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 147 m²



Séjour de 20 m²



8 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces détaillées

Entree :	8,5 m ²
Salle a manger :	17,8 m ²
Sejour :	19,2 m ²
Palier :	7,5 m ²
Cuisine :	12,7 m ²
Buanderie :	9,9 m ²
Chambre 1 :	16,0 m ²
Salle de bains :	4,7 m ²
Wc :	1,4 m ²
Bureau :	6,5 m ²
Salle d'eau :	3,2 m ²
Wc :	1,5 m ²
Chambre 2 :	19,6 m ²
Chambre 3 :	18,4 m ²
Combles aménageables :	utile : 16,0 m ²
Garage :	utile : 19,5 m ²
Cave :	utile : 10,6 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui
Caves :	1
Greniers :	1
Combles aménageables	

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	210 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



