



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.46.13.85.38
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
maison d'habitation
65 m² env.

ST JEAN DE LOSNE

185 000 euros

Référence

Référence : **14795**

Description

SAINT-USAGE : maison d'habitation récente (construction 2010) excellent état, cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, salle de bain, cellier, à l'étage prêt à être aménagé (40m²): isolation terminée en novembre 2023, chauffage électrique et poêle à bois, terrasse avec store COLLON électrique avec éclairage, garage porte motorisée, terrain clôt, portail alu électrique (2021), tous commerces à proximité, écoles, collège...

Terrain 684 m². Informations complémentaires et visite avec Nathalie BAUDOT 0646.138.538.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1160 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 213 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 65 m²



Terrain de 684 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	11,2 m ²
Cuisine ouverte sur séjour :	39,8 m ²
Salle de bains :	6,2 m ²
Wc :	1,6 m ²
Dégagement :	1,4 m ²
Combles aménageables :	44,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	849 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	185 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	2010
----------------	------





